

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; E-mail: au@pavelprasolov.ru

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара

05.08.2025

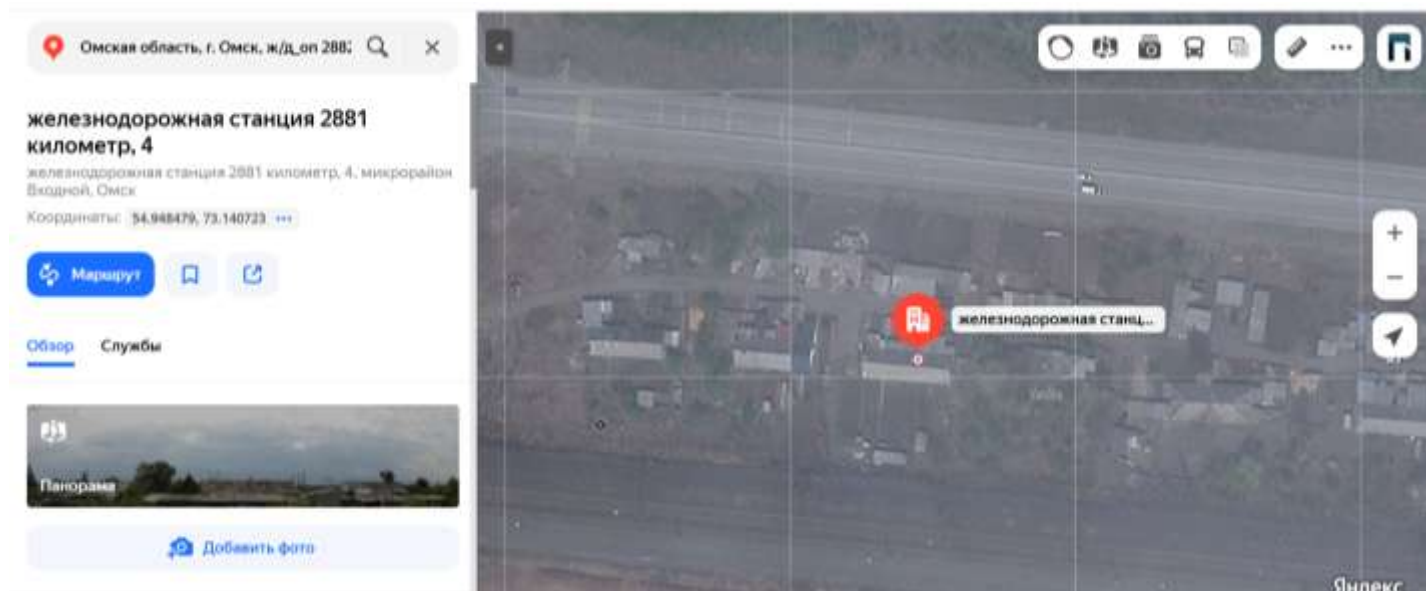
Сведения о должнике

Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Должник: Чагина Ольга Александровна (08.09.1984 г.р., место рождения: г. Ноябрьск Тюменской обл., ИНН 890507490961, СНИЛС 113- 580-618 35, адрес регистрации: Самарская обл., Тольятти, ш. Южное, д.23, кв.76)

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	нежилое помещение площадью 35.2 кв.м. с кадастровым номером 55:36:000000:154741, в индивидуальной собственности, по адресу: 644903, Омская область, г. Омск, ж/д_оп 2882 км, д. 4, пом. 1П	Собственность	644903, Омская область, г. Омск, ж/д_оп 2882 км, д. 4, пом. 1П	-

Лот №1



Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
--------------	-----------------

Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.
---------------------	---

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1: Согласно выписке из ЕГРН от 17.03.2025, кадастровая стоимость объекта составляет **351049,25 руб.** Аналогичные объекты на рынке в настоящее время отсутствуют.

Нежилое помещение площадью 35.2 кв.м. с кадастровым номером 55:36:000000:154741, в индивидуальной собственности, по адресу: 644903, Омская область, г. Омск, ж/д_оп 2882 км, д. 4, пом. 1П, входит в состав здания 55:36:000000:2538, имеющее жилые помещения.

Таким образом, нежилое помещение площадью 35.2 кв.м. с кадастровым номером 55:36:000000:154741, в индивидуальной собственности, по адресу: 644903, Омская область, г. Омск, ж/д_оп 2882 км, д. 4, пом. 1П, оценен финансовым управляющим в **351049,25 руб.**

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков недвижимого имущества.

Финансовый управляющий

Прасолов Павел Александрович

avito.ru/kalachinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_52.8_m_7528124159?context=H4sIA...

Домашняя Карьера Авто Поиск Каталоги #Опросы Мои объявления Поиск Акция Новостная рассылка

Avito Все категории Поиск по объявлениям Поиск

Помощь Коммерческая недвижимость Промышленность Спецпредложения

Склад, 52.8 м²

348 100 Р
6 933 Р/м²
История цены

Показать телефон
+7 913 333 33 33

Написать сообщение
Свяжитесь со владельцем объекта

Спросите у продавца


Здравствуйте!

А есть скидки? Выкупить? Выкупить? Выкупить? Выкупить?

Александр Анисимов
Частный продавец
14 августа 2020

Собственник/получатель
Подписаться на продажи

Оутри-голд
Посмотреть объявления



27°C
Воскресенье, 8 октября

avito.ru/omsk/kommercheskaya_nedvizhimost/nezhiloe_zdanie_1918035955?context=H4sIAAAAAA...

Домашняя Карьера Авто Поиск Каталоги #Опросы Мои объявления Поиск Акция Новостная рассылка

Avito Все категории Поиск по объявлениям Поиск

Помощь Коммерческая недвижимость Промышленность Спецпредложения

Нежилое здание

350 000 Р
1 947 Р/м²
История цены

Показать через Avito

Написать сообщение
Свяжитесь со владельцем объекта

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть скидки? Выкупить? Выкупить? Выкупить? Выкупить?


Денис
Частный продавец
14 августа 2020

Собственник/получатель
Подписаться на продажи

О помещении

Этаж: 0 этаж
Общая площадь: 180 м²
Общая площадь: 220 м²
Этаж: 1
Высота потолков: 4 м

Страна: Беларусь
Местность: деревня: 19 км, здание: усадьба
Страна: Беларусь
Тип сделки: продажа





Письма — Почта Р...

Мой Диск

Картотека арбитра...

Я

Почта АУ

Федеральная служ...

Предоставление св...

Налог

Для бизнеса — Бизнес в Авито — Поиск — Категории — Избранное

Мои объявления

Личный кабинет

Настроить объявления

Avito

3.5. Все объявления

Поиск по объявлениям

Найти

0 Делать объявление

Товары > Оборудование недвижимости > Прочие > Торговая площадь

Торговая площадь, 49 м²

0 Выбранное 0 Промышл. 0 Авито 0 Совету продавца



О помещении

Вид: в улице
Эксплуатация: есть
Площадь: 49 м²
Этаж: 1

Статус: готовая
Строитель: нет
Тип сделки: продажа

290 000 Р

5 988 Р за м²

0 История цен

Дать объявление

Настроить объявление

Написать объявление

Спросите у продавца

Здравствуйте!

В чем преимущество?

Как продать?

Как увидеть?

Как сделать покупку?

ИП Юра

19821608 (Акт)

100 кв. м, 2018

Ваше имя: (4.87 млн руб)



0 Добавить комментарий

0 Подписаться на продавца

27°C
В осн. солнечно



Поиск



См